



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов

Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49 (Аукционная комиссия)

Московская область

27.01.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СРП/20-2699

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов

Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 23.11.2020 (извещение № 231120/6987935/25).

Дата определения Участников: 27.01.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 27.01.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:58:0100403:202.

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:202-50/032/2019-1 от 19.11.2019.

Площадь, кв.м: 164

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 166 880,00 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, Российская Федерация, г.о. Серпухов, з/у 49

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано.

Кадастровый номер: 50:58:0100402:869.

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:869-50/150/2020-1 от 19.10.2020.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 725

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Рыночная стоимость Объекта 2: 3 387 900,00 руб. (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 3 554 780,00 руб. (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **177 739,00 руб.** (Сто семьдесят семь тысяч семьсот тридцать девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **710 956,00 руб.** (Семьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Алексеев Андрей Викторович
2.	Передерий Андрей Викторович
3.	Балакин Павел Леонидович
4.	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»
5.	Яичникова Наталия Николаевна
6.	Коротков Иван Федорович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Коротков Иван Федорович** (место жительства: Волгоградская обл., Новоаннинский р-н, г. Новоаннинский, Комсомольский пер., 114), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **6 043 126,00 руб.** (Шесть миллионов сорок три тысячи сто двадцать шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Балакин Павел Леонидович** (место жительства: г. Москва, ул. Рудневка, 43, 308) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 865 387,00 руб.** (Пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены

Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**



Н.С. Куликова

Н.И. Панова

Т.Г. Васькина